

## Minergie-Standard

### Produkte

Es sind diverse Minergie Produkte verfügbar. Die drei Basisstandards Minergie, Minergie-P und Minergie-A können mit den Zusatzprodukten ECO, MQS Bau und MQS Betrieb kombiniert werden. Für Sanierungen gibt es zusätzlich die Minergie Systemerneuerung. Dadurch ist das Nachweisverfahren wesentlich vereinfacht. Mehr Informationen zu den Standards auf der Minergie Website: [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)



Quelle: Minergie

### Vorteile

#### Komfort

- angenehmes, gleichmässiges Raumklima im Winter wie auch im Sommer durch bessere Wärmedämmung, Fenster und eine luftdichte Bauweise
- dauerhaft gute Luftqualität auch ohne Öffnen der Fenster dank kontrollierter Lüftung (Die Fenster dürfen dennoch jederzeit geöffnet werden)
- Eco-Zusatz: erhöhter Schallschutz, Tageslicht optimiert und keine Schadstoffe

#### Nachhaltigkeit

- sehr geringer Energiebedarf
- Heizung ohne fossile Brennstoffe (Erdgas- und Erdöl sind nicht mehr erlaubt)
- Stromproduktion, bei Minergie-A sogar gesamter Eigenbedarf gedeckt
- Eco-Zusatz: ressourcen- und umweltschonende Bauweise

#### Qualität

- unabhängige Qualitätssicherung für Bauherren während der Bauzeit (MQS-Bau) für wenig Geld und Aufwand
- das Minergie-Zertifikat ersetzt in vielen Gemeinden den obligatorischen Energienachweis im Bewilligungsverfahren
- MQS Bau reduziert das Risiko von kostspieligen Baumängeln
- MQS Betrieb optimiert nach Bauvollendung den Betrieb und sichert den tiefen Energieverbrauch langfristig

#### Finanziell

- eine Minergie Zertifizierung ermöglicht in einigen Gemeinden eine bessere Ausnutzung des Grundstücks, was den Wert und die Rendite erhöht
- Bauherren profitieren von vorteilhaften Hypotheken durch Zinsvergünstigungen bei verschiedenen Finanzinstituten
- Bund, Kanton, Gemeinden, Elektrizitätswerke, etc. fördern Minergie zertifizierte Bauten mit diversen Förderungen
- der Mehrwert eines Minergie-Einfamilienhauses beträgt laut einer Studie der Kantonbank rund 7%; bei Mehrfamilienhäusern rund 3.5%
- die Mehrkosten für Haustechnik sind durch die tieferen Energiekosten über die Lebensdauer des Gebäudes amortisierbar

### Fördergelder (Kanton Zürich)

Typ	Sanierung (EBF* bestehend)			Ersatzneubau (EBF* bestehend)		
	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	andere	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	andere
Minergie	150.-/m <sup>2</sup> <sub>EBF</sub>	100.-/m <sup>2</sup> <sub>EBF</sub>	100.-/m <sup>2</sup> <sub>EBF</sub>	-	-	-
Minergie-P	175.-/m <sup>2</sup> <sub>EBF</sub>	120.-/m <sup>2</sup> <sub>EBF</sub>	120.-/m <sup>2</sup> <sub>EBF</sub>	100.-/m <sup>2</sup> <sub>EBF</sub>	60.-/m <sup>2</sup> <sub>EBF</sub>	60.-/m <sup>2</sup> <sub>EBF</sub>
Minergie-A	Kombinierbar mit Minergie und Minergie-P, keine zusätzliche Fördergelder					

\*EBF = Energiebezugsfläche (diese Fläche entspricht etwa der beheizten Bruttogeschossfläche)

**In der Stadt Uster gibt es zu den diesen Fördergeldern 50% zusätzlich.**

Fachinformation der Sustech GmbH für Entscheidungsträger - Stand: Juli 2019