

## Fördergelder für Gebäudeerneuerung im Kanton Zürich für Mehrfamilienhäuser

### Was vom Gebäudeprogramm gefördert wird

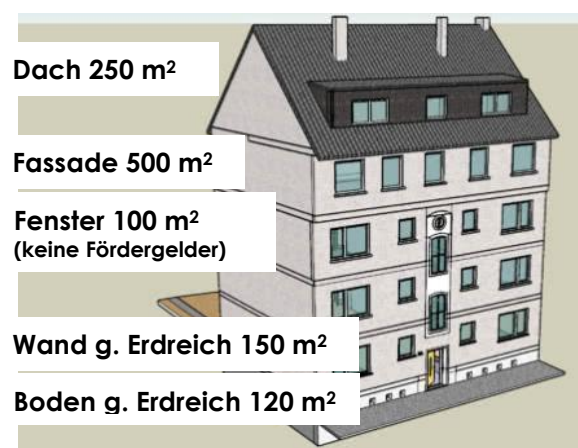
Massnahme	Anforderung	Beitrag CHF
Wärmedämmung Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Erdreich	$U \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (ca. 16-18 cm)	40.-/m <sup>2</sup> wärmegeädämmtes Bauteil
<b>Aktion 2019:</b> Aussenwand gegen Aussenklima		zusätzlich 30.-/m <sup>2</sup> wärmegeädämmte Aussenwand

### Für die Förderung gelten folgende Bedingungen

- Gebäude steht im Kanton Zürich und wurde vor dem Jahr 2000 gebaut
- Gesuch wurde vor Baubeginn eingereicht und Dämmmassnahmen wurden noch nicht begonnen (nach Einreichung des Gesuches kann auf eigenes Risiko ohne Erhalt des Förderbescheids mit dem Bau begonnen werden)
- beantragten Bauteile umschliessen bereits beheizte Gebäudeteile
- keine Anbauten oder Aufstockungen
- U-Wert  $\leq 0.20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  für Bauteile gegen Aussenklima oder bis 2 m im Erdreich  
U-Wert  $\leq 0.25 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  für Bauteile mehr als 2 m im Erdreich
- Bauteile erreichen den geforderten U-Wert vor der Massnahme nicht
- Verbesserung des U-Werts beträgt mindestens  $0.07 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- geschützte Bauten/Bauteilen können Erleichterung fordern, sofern ein Nachweis vorliegt, dass die geforderten U-Werte nicht realisierbar sind:  
 $\leq 0.25 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  für Wand gegen aussen oder bis 2 Meter im Erdreich  
 $\leq 0.28 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  für Bauteile mehr als 2 Meter im Erdreich
- minimale Fördersumme pro Gesuch beträgt CHF 2'000
- Kombination mit Förderbeiträgen an Minergie-Bauvorhaben ist nicht möglich
- Förderzusage ist zwei Jahre ab Datum der Zusage gültig
- Bauteile „Fenster“, „Kellerdecke“ und „Estrichboden“ werden nicht gefördert
- ab CHF 10'000 Förderbeitrag pro Gesuch liegt für das Gebäude ein GEAK-Plus vor:  
[www.geak.ch](http://www.geak.ch) → Sustech GmbH erstellt Ihnen gerne einen GEAK-Plus [www.sustech.ch](http://www.sustech.ch)

### Bsp. Berechnung Fördergelder an einem Musterhaus bei einer Sanierung

(Hinweis: Ab CHF 10'000.- Förderbeitrag brauch es ein GEAK-Plus. Sustech erstellt Ihnen gerne einen.)



	Flächen	Beitrag	Total
Dach	250 m <sup>2</sup>	40.-/m <sup>2</sup>	10'000.-
Fassade (inkl. Aktion 2018)	500 m <sup>2</sup>	70.-/m <sup>2</sup>	35'000.-
Wand g. Erdreich	150 m <sup>2</sup>	40.-/m <sup>2</sup>	6'000.-
Boden g. Erdreich	120 m <sup>2</sup>	40.-/m <sup>2</sup>	4'800.-
<b>Total Fördergelder</b>			<b>55'800.-</b>
Fördergelder Uster (+10%)			5'580.-
<b>Total Fördergelder inkl. Uster</b>			<b>61'380</b>

### Empfehlung Sustech GmbH

1. Erstellen eines GEAK-Plus (sehr empfehlenswert, für ein Gesamtkonzept einer Sanierung)
2. Sanierungskonzept festlegen
3. Gesuch für Fördergelder beantragen

Fachinformation der Sustech GmbH für Entscheidungsträger - Stand: Juli 2019