

Post Uster Gerichtsstrasse 4 Uster



Gebäudeansicht von Südost mit Läden und Poststelle

Auftraggeber

Post Immobilien AG, Zürich

Architekt

Oppliger Architekten, Zürich

Leistungen Sustech GmbH

Heizungs- und Kälteplanung

Lüftungsplanung

Koordination HLKSE

Berechnung Minergie-Umbau

Modernisierung Sockelgeschoss Büro und Läden

Die Sockelgeschosse EG und 1.OG des bestehenden Gebäudes im Zentrum von Uster wurden umfassend auf Minergie-Umbau Standard erneuert. Zur Wärmeerzeugung stehen neu eine 4-Stufige Luft/Wasser-Wärmepumpe und ein Gas-Spitzenlastkessel zur Verfügung. Im Sommer läuft die Wärmepumpe als Kältemaschine und sorgt via Kühlwassernetz für angenehme Temperaturen in den Läden und Büros. Die anfallende Abwärme wird zur Erwärmung vom Brauchwarmwasserbedarf im Wohnturm genutzt.

Je eine separate Lüftungsanlage mit Luftkühler für das Laden- und Bürogeschoss steht zur Belüftung der Räume zur Verfügung. Die Luftverteilung erfolgt über Volumenstromregler für die einzelnen Zonen.

Ein MSR-System regelt und überwacht alle Anlagen und steht für die Energieoptimierung und Energieabrechnung zur Verfügung.

Kenndaten

Inbetriebsetzungsjahr	2018
Planungsphasen	Vorstudie bis Realisierung
Energiebezugsfläche	2'481 m ²
Energiekennzahl_{H+WW}	30 kWh/m ²