

# Wohn- und Alterszentrum Neuhof Pfäffikon



**Auftraggeber**  
Kirche Neuhof

**Architekt**  
Roffler Planung + Bauleitung

**Leistungen Sustech GmbH**

Photovoltaik  
Heizung  
Lüftung  
Klima  
Bauphysik  
Minergie-Standard  
Fördergelder

Bestehendes Pflegeheim mit Visualisierung Ersatzneubauten.  
Quelle: Roffler Planung + Bauleitung

## Energiekonzept für Sanierung Altbau und Ersatzneubauten

Das bestehende Pflegeheim inkl. angebauter Kirche soll umfassend saniert und an die heutigen Ansprüche bezüglich Komfort, Nutzung und Energiebedarf angepasst werden. Dazu gehören insbesondere der komplette Ersatz bzw. Anbau von Gastküche, Speisesaal und Wäscherei sowie die Erneuerung der Wärmedämmung.

Im Rahmen des Gesamtprojektes sollen zudem die zwei bestehenden Wohngebäude durch Neubauten ersetzt werden. Die neuen Wohnungen sind als Alters- und Mietobjekte konzipiert und werden unterirdisch an den bestehenden Altbau angebaut.

Auf Grund der Komplexität des Bauvorhabens hat die Bauherrschaft der Sustech GmbH den Auftrag erteilt, ein Energiekonzept für die gesamte Überbauung zu erstellen. Das Konzept wurde in einem Bericht mit Kostenschätzung festgehalten und diente als Entscheidungsgrundlage, z.B. bezüglich Photovoltaik, Heizsystem, Wohnungslüftung, Minergie-P, usw. Der Bericht war zudem die Basis beim Einholen von Honorarofferten für die weiteren Planungsphasen der Gebäudetechnikplanung.

### Kenndaten

<b>Abschlussjahr</b>	2020
<b>Planungsphasen</b>	Strategische Planung / Vorstudie (Konzept)
<b>PVA Spitzenleistung</b>	ca. 40 kWp
<b>Heizleistung</b>	ca. 170 kW
<b>Gesamtluftmenge Lüftung</b>	ca. 20'000 m <sup>3</sup> /h