

# Geschäfts- und Wohnhäuser Imkerstrasse Uster



Geschäftshaus Imkerstrasse 4 der Werner Forrer AG

## Auftraggeber

Forrer Immo Uster AG  
Imkerstrasse 4 + 6  
8610 Uster

## Leistungen Sustech GmbH

Gebäudeanalyse  
Energieberatung  
Variantenvergleich  
Heizungsplanung  
Monitoring

## Heizungersatz mit Abwärmenutzung

Grundlage für den Heizungersatz an der Imkerstrasse in Uster war die Gebäudeanalyse, welche die Forrer Immo Uster AG bei Sustech in Auftrag gab. Bei den Gebäuden handelt es sich um drei Geschäfts- und Wohnhäuser. Im Untergeschoss der Imkerstrasse 4 sind zudem Serverräume sowie die Druckluft-Zentrale für die Produktionsmaschinen der Werner Forrer AG zur Konfektionierung von Kabeln untergebracht.

In einem Variantenvergleich wurden der Bauherrschaft verschiedene Möglichkeiten inkl. Investitions- und Betriebskosten für eine neue Wärmeenergieerzeugung aufgezeigt. Diese entschied sich für die Nutzung der Abwärme aus den Serverräumen und der Druckluft-Zentrale über eine neue Wärmepumpe. Diese nutzt die Abwärme, welche ansonsten ungenutzt an die Aussenluft abgegeben worden wäre. Ein neuer Brennwertkessel unterstützt die Wärmepumpe, wenn diese nicht genügend Wärme bereitstellt und dient als Notheizung. Das Brauchwarmwasser wird durch einen Wärmepumpenboiler erzeugt, welcher die Abwärme des Heizungsraumes nutzt. Mit der neu installierten Gebäudetechnik nutzt die Werner Forrer AG die eigenen Ressourcen (Abwärme) nun optimal und reduziert damit gleichzeitig die Abhängigkeit von steigenden Energiepreisen.

## Kenndaten

<b>Inbetriebsetzungsjahr</b>	2019
<b>Planungsphasen</b>	Vorstudie bis Realisierung
<b>Bewirtschaftung</b>	Monitoring seit 2019 (durch Sustech)
<b>Energie aus Wärmepumpe</b>	ca. 3'250 h x 24 kW = ca. 78'000 kWh
<b>Energie aus Gasheizung</b>	ca. 1'200 h x 98 kW = ca. 118'000 kWh