

# Siedlung Altwiesen- Glattwiesenstrasse Zürich



## Auftraggeber

Pax Asset Management AG  
4002 Basel

## Leistungen Sustech GmbH

Generalplanung und  
Bauleitung Heizungsersatz

Wohnsiedlung Altwiesen- Glattwiesenstrasse Zürich

## Heizungsersatz durch Fernwärmeanschluss

Die Wohnsiedlung Altwiesen- Glattwiesenstrasse in Zürich besteht aus 3 Gebäuden, welche ursprünglich mit je einer eigenen Ölheizung beheizt wurden. Diese hat die Bauherrschaft nun durch einen Anschluss an das Fernwärme-Netz von ERZ (Entsorgung und Recycling Zürich) ersetzt. Da die Fernwärme aus der nahen Kehrrechtverbrennungs-Anlage (KVA) kommt, leistet die PAX mit dieser Siedlung künftig einen wichtigen Beitrag an eine umweltfreundliche Wärmeherzeugung.

Sustech hat den Auftrag für die gesamte Planung aller für den Umbau nötigen Gewerke sowie die Bauleitung aller involvierten Unternehmen erhalten. Dabei hatte die Aufrechterhaltung der Brauchwarmwasserversorgung für die 65 Wohnungen oberste Priorität.

Der neue Fernleitungsanschluss wurde von der Hauptleitung in der nahegelegenen Hauptstrasse via der privaten Parzelle in einem Graben bis in eine der bestehenden Heizzentralen verlegt. Dort wurde an Stelle des alten Ölheizkessels die Übergabestation für alle Gebäude montiert. Ab dieser Hauptzentrale versorgt nun ein Nahwärmeverbund die übrigen Gebäude mit Wärme. Die Unterstationen sind mit je einer eigenen Regulierung inkl. Kommunikationsleitung zur Hauptzentrale ausgerüstet. Die Heizgruppen wurden mit neuen Feldgeräten und Drehzahl geregelte Umwälzpumpen modernisiert.

## Kenndaten

<b>Inbetriebsetzungsjahr</b>	2020
<b>Planungsphasen</b>	Projektierung bis Realisierung
<b>Siedlungsgrösse</b>	3 Gebäude / 65 Wohnungen
<b>Fernwärme-Anschluss</b>	ERZ / 240 kW

## Sustech GmbH

Neuwiesenstrasse 8 8610 Uster  
www.sustech.ch 044 940 74 15 info@sustech.ch

## Beraten Planen Messen

Energie Bauphysik Solar Lüftung  
Heizung Klima Sanitär Gebäudeautomation