

Wohnhaus an der Freiestrasse in Uster



Strassenansicht, sanierte Fassaden und Dächer

Auftraggeber

Rudolf Kellenberger

Leistungen Sustech GmbH

- GEAK-Plus
(Gebäudeenergieausweis der Kantone)
- Vorbereitung Umsetzung der Massnahmen
- Fördergesuch Dachsanierung (Gebäudeprogramm)
- Planung und Bauleitung der Dach- und Fassadensanierung
- Abklärungen mit Bauamt
- Gestalterische Leitung

Dach- und Fassadensanierung

Das Wohnhaus an der Freiestrasse ist im kommunalen Inventar der Denkmalschutzobjekte der Stadt Uster eingetragen. Im Rahmen der Sanierung musste die Typologie sowie das strassenseitige Erscheinungsbild erhalten werden.

Im GEAK-Plus-Bericht wurde eine Reihe von Massnahmen aufgezeigt, welche zu einer Verminderung des Heizwärmebedarfes führen. Ein Teil dieser Massnahmen wurde mit der Bauherrschaft evaluiert und die Umsetzung geplant.

Ursprünglich war nur die Dachsanierung mit Photovoltaikanlage sowie ein neuer Anstrich der Fassaden und Dachuntersichten vorgesehen. Bei den Vorabklärungen zu den Sanierungsarbeiten hat sich jedoch gezeigt, dass der dreissigjährige Fassadenputz grossflächig eine schlechte Haftung aufwies. Der alte Putz wurde in der Folge samt Netzarmierung und Abrieb abgeschält, der Untergrund korrekt vorbereitet und ein neuer bautypischer Feinputz aufgebracht. Die Solaranlage wurde aus Denkmalschutzgründen nicht strassenseitig realisiert, sondern die bestehende Anlage auf dem rückwertigen Nebengebäude wurde erweitert.

Kenndaten

Realisierungsjahr	2020
Planungsphasen	GEAK bis Realisierung
Energiebezugsfläche	372 m ²
Energiekennzahl	153 kWh/m ² vorher ca. 114 kWh/m ² nachher