

## Baustandard MINERGIE®

### Ausgangslage

Die drei Baustandards Minergie, Minergie-P und Minergie-A stellen bereits in der Planungsphase höchste Qualität und Effizienz sicher und können mit den Zusatzprodukten ECO, MQS Bau und MQS Betrieb kombiniert werden. Für Sanierungen gibt es zusätzlich die Minergie Systemerneuerung, welche die Nachweisverfahren vereinfacht.



### Vorteile

Komfort und Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> <li>angenehmes, gleichmässiges Raumklima im Winter wie auch im Sommer</li> <li>dauerhaft gute Luftqualität dank kontrollierter Lüftung</li> <li>Eco-Zusatz: erhöhter Schallschutz, Tageslicht optimiert und keine Schadstoffe</li> </ul>
Nachhaltigkeit und Effizienz	<ul style="list-style-type: none"> <li>sehr geringer Energiebedarf</li> <li>Heizung ohne fossile Brennstoffe (Erdgas- und Erdöl sind nicht mehr erlaubt)</li> <li>Stromproduktion, bei Minergie-A sogar gesamter Eigenbedarf gedeckt</li> <li>Eco-Zusatz: ressourcen- und umweltschonende Bauweise</li> </ul>
Qualität und Werterhalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minergie-Zertifikat ersetzt in vielen Gemeinden den Energienachweis</li> <li>unabhängige Qualitätssicherung während der Bauzeit (MQS-Bau)</li> <li>MQS Bau reduziert das Risiko von kostspieligen Baumängeln</li> <li>MQS Betrieb optimiert und sichert auch nach Bauvollendung den Betrieb</li> </ul>
Finanzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>in einigen Gemeinden ist eine bessere Ausnutzung des Grundstücks möglich</li> <li>Minergie-Bauten können von vorteilhaften Hypotheken profitieren</li> <li>Ein Minergie-Bau hat 3.5% (MFH) bis 7 % (EFH) mehr Wert (Studie ZKB, 2008)</li> <li>Mehrkosten für Haustechnik zahlen sind durch tiefere Energiekosten aus</li> </ul>

### Fördergelder Kanton Zürich (Stand 2021)

	Sanierung (EBF* bestehend)		Ersatzneubau (EBF* neu)	
	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus
Minergie	150.-/m <sup>2</sup> EBF	100.-/m <sup>2</sup> EBF	-	-
Minergie-P	175.-/m <sup>2</sup> EBF	120.-/m <sup>2</sup> EBF	100.-/m <sup>2</sup> EBF	60.-/m <sup>2</sup> EBF

\*EBF = Energiebezugsfläche (diese Fläche entspricht etwa der beheizten Bruttogeschossfläche)

Viele Gemeinden zahlen zusätzlich zum Kanton Fördergelder. Die Stadt Uster z.B. zahlt der Bauherrschaft +50% (max. CHF 20'000.-). Für die Minergie-Sanierung eines Einfamilienhauses in Uster mit zum Beispiel 200 m<sup>2</sup> EBF erhält man daher CHF 45'000.- an Fördergelder.

### Empfehlung Sustech / Fazit „Baustandard Minergie“

Bei einem Ersatzneubau oder einer Sanierung empfiehlt es sich immer, eine Minergie-Zertifizierung zu prüfen. Dass der nachträgliche Einbau einer kontrollierten Lüftung oft mit geringem Aufwand lösbar ist, durften wir schon in vielen Liegenschaften unter Beweis stellen. Gerne zeigen wir Ihnen für Ihr Gebäude die Möglichkeiten auf.