

Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK)

Ausgangslage

Sie möchten erfahren, wie energieeffizient Ihr Gebäude ist und wie Sie es energetisch optimal sanieren können? Mit dem Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) wird der energetische Zustand Ihrer Liegenschaft bestimmt und eine offizielle Energieetikette erstellt. Diese zeigt die Schwachstellen der Gebäudehülle sowie der Gebäudetechnik auf und stuft sie in eine der sieben Energieeffizienzklassen A bis G ein (Abb. 1). Mit dem GEAK Plus erhalten Sie zusätzlich einen Beratungsbericht, welcher Ihnen bis zu drei Varianten für eine energetische Sanierung aufzeigt und somit als Entscheidungshilfe für die Gebäudesanierung dient.



Abbildung 1: Energieeffizienzklassen GEAK, A bis G

Vorteile

GEAK	<ul style="list-style-type: none"> • Es wird berechnet, in welcher Energieeffizienzkategorie sich Ihr Gebäude befindet. So können Sie Ihr Gebäude vergleichen, was Vorteile bei der Beurteilung von Kauf- und Mietangeboten bringen kann (standardisierte und anerkannte Berechnung).
GEAK Plus	<ul style="list-style-type: none"> • Sie erhalten in einer Liste von möglichen Massnahmen aufgezeigt, wie viel Energie- und Heizkosten bei einer Sanierung eingespart werden können und welche Energieeffizienzkategorie damit erreicht wird. • Für die vorgeschlagenen Massnahmen erhalten Sie eine Kostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, sowie die Angaben zu möglichen Fördergeldern. • Der GEAK Plus dient als Grundlage um Fördergelder vom Gebäudeprogramm über CHF 10'000.- zu beantragen.
Finanzen	<ul style="list-style-type: none"> • Bei verschiedenen Finanzinstituten profitieren Sie von vergünstigten Konditionen bei Hypotheken.

Kosten / Fördergelder (Stand 2021)

	GEAK Plus Einfamilienhaus		GEAK Plus Mehrfamilienhaus	
	Kanton ZH	Stadt Uster	Kanton ZH	Stadt Uster
Förderung	- CHF 800.-	- CHF 1'200.-	- CHF 800.-	- CHF 1'200.-
Kosten für Auftraggeber	ab CHF 1'500	ab CHF 200.-	ab CHF 2'500	ab CHF 1'000.-

Tab. 1 Fördergelder (Auch weitere Kantone und Gemeinden zahlen individuelle Fördergelder.)

Empfehlung Sustech / Fazit «Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK)»

Wir empfehlen vor einer energetischen Sanierung oder einem Heizungsersatz einen GEAK Plus in Betracht zu ziehen. Mit dieser unabhängigen Entscheidungsgrundlage kann für die weiteren Schritte das höchste Kosten-Nutzen Verhältnis erzielt werden.

In diesem „Know-how“ wird der Sachverhalt nur grob aufgeführt. Für mehr Informationen über die energetische Gebäudemodernisierung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.