

Wohnüberbauung Steig- Sonnhaldenstr. Uster



Ansicht Mehrfamilienhaus

Auftraggeber
Stadt Uster
Liegenschaften

Architekt
--

Leistungen Sustech AG
Studie Variantenvergleich
Heizungsplanung
Fachbauleitung HLKSE

Heizungersatz mit Holzpellet-Heizung

Die Wohnüberbauung Steigstrasse / Sonnhaldenstrasse besteht aus drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 16 Wohnungen, welche über Heizkörper beheizt werden. Die Wärmeerzeugung für die Heizung erfolgte ursprünglich über eine zentrale Ölheizung. Von dort wurde die Heizwärme über eine Nahwärmeleitung in die Gebäude befördert. Das Brauchwarmwasser wurde für alle Gebäude ebenfalls in einem zentralen Elektroboiler erwärmt.

Sustech hat von der Stadt Uster den Auftrag erhalten, die bestehende Ölheizung durch eine neue, nachhaltige Holzpellet-Heizung zu ersetzen. Nach der Demontage und Entsorgung vom alten Öltank wird der Öltankraum neu als Lager für die Pellets verwendet. Von dort befördert eine automatische Austragung die Pellets über Schläuche in den Pellet-Heizkessel. Zur Optimierung der Kessel-Laufzeit wurde ein rund 2'000 Liter grosser Pufferspeicher eingesetzt. Die bestehende Nahwärmeleitung wird weiter genutzt und transportiert die Heizwärme ab der neuen Wärmeerzeugung in die jeweiligen Gebäude. Alle Heizgruppen wurden im Rahmen der Sanierung ebenfalls erneuert und mit Drehzahl geregelten Umwälzpumpen ausgerüstet. Das Brauchwarmwasser wird neu via Pelletheizung in einem neuen Registerboiler erwärmt.

Kenndaten

Inbetriebsetzungsjahr	2021
Planungsphasen	Projektierung bis Realisierung
Energiebezugsfläche	1'198 m ²
Heizleistung	80 kW