

Gewerbezentrum «Mehrwerk» Uster



Auftraggeber
Werkheim Uster

Architekt
Reichle Architekten AG

Leistungen Sustech AG
Heizungsplanung
Lüftungsplanung
Sanitärplanung

Gewerbezentrum «Mehrwerk» (Quelle: Werkheim Uster)

Ausbau Arbeitsräume

In Uster West ist ein neues Gewerbezentrum entstanden, in welchem Menschen mit kognitiven Beeinträchtigungen und einem höheren Unterstützungsbedarf direkt vor Ort bei und mit Partnerfirmen auf Augenhöhe zusammenarbeiten. Hier wird Inklusion tagtäglich gelebt. Der Betrieb «Mehrwerk» des Werkheim Uster bietet an diesem neuen Standort Arbeitsplätze für 75 Menschen mit Beeinträchtigung. Diese arbeiten in diversen Berufen in der Werkstatt, der Druckerei, im Büro, der Kantine, usw.

Sustech hat von der Bauherrschaft den Auftrag erhalten, den Umbau und Innenausbau der bestehenden sowie neuen Heizungs- Lüftungs- und Sanitäreanlagen von der Projektierung bis zur Realisierung zu planen. Damit die Büros, Sitzungszimmer, Kantine, Werkstätten, usw. mit Frischluft versorgt werden konnten, wurde im bestehenden Gebäude ein neues Luftverteilnetz installiert. Die zwei neuen Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung wurden auf dem Dach der Liegenschaft platziert. Eine besondere Herausforderung war insbesondere die Einbindung und Erschliessung der verschiedenen Werkplätze wie Lackier-Kapellen, Wachsraum, Löt-Plätze, usw. welche sehr viel Luft benötigen. Dank der detaillierten Berechnung der Gleichzeitigkeit und variablen Volumenstromreglern wurden die Monoblockgrössen auf ein Minimum reduziert.

Kenndaten

Inbetriebsetzungsjahr	2022
Planungsphasen	Projektierung bis Realisierung
Energiebezugsfläche	ca. 5'870 m ²
Lüftung Allgemein	10'400 m ³ /h
Lüftung Gastro	4'000 m ³ /h