

Doppel-Einfamilienhaus Effretikon



Doppel-Einfamilienhaus

Auftraggeber

Private Bauherrschaft
8307 Effretikon ZH

Leistungen Sustech AG

Energieberatung GEAK Plus,
Minergie-Antrag und
Zertifizierung auf Basis GEAK-
Plus (Systemerneuerung),
Gesuch und Abwicklung
Fördergelder,
Lüftungskonzept,
Bau- und Fachbauleitung

Minergie-Systemerneuerung mit nachträglichem Lüftungseinbau

Bei diesem Wohnhaus war der Energiebedarf bereits vor der Sanierung relativ tief und insbesondere der Stromertrag aus der Photovoltaikanlage höher als der Bedarf.

Gemäss GEAK-Plus (GebäudeEnergieAusweis der Kantone) wurde für die Gebäudehülle die Energieklasse B errechnet und für die Gesamtenergie, dank Erdsondenwärmepumpe und Photovoltaikanlage, die Klasse A. Diese Klassierung hat eine Minergie-Systemerneuerung möglich gemacht. Das ist ein vereinfachtes Nachweisverfahren auf GEAK-Basis. Einzig eine automatische Lüftererneuerung musste bei diesem Haus nachgerüstet werden, um die Minergie-Anforderungen zu erfüllen. Als weitere Optimierung hat die Bauherrschaft die bestehenden Fenster durch moderne, 3-fach verglaste Fenster ersetzen lassen. Die Lüftungsanlage und Rohre konnten gut nachgerüstet und mit Gipsplatten verkleidet werden, so dass von der gesamten Anlage nur noch die neuen Lüftungsgitter sichtbar sind. In der neu teilweise abgehängten Decke konnte zudem eine zeitgemässe Beleuchtung integriert werden

Die Bauherrschaft profitiert mit dem Einbau der Lüftungsanlage von automatisch guter Luftqualität, Fördergeldern des Kantons Zürich sowie einem ökologischen Gebäude mit der Auszeichnung «Minergie, Null CO₂ im Betrieb».

Kenndaten

Inbetriebsetzungsjahr	2021
Planungsphasen	GEAK-Plus bis Realisierung
Energiebezugsfläche	253 m ²
Energiekennzahl	3 kWh/m ² (Ertrag PV-Strom abgezogen)