

Zentrum Rössli / Überbauung Rössliwis Egg



Zentrum Rössli, 8132 Egg bei Zürich

Auftraggeber

Gadola Immobilien-
und Verwaltungs AG

Leistungen Sustech AG

Variantenvergleich Heizung
Heizungsplanung
Fachbauleitung HLSE

Heizungersatz mit Wärmepumpe und Realisierung Nahwärmeverbund

Im Zentrum Rössli sind im Erdgeschoss Gewerbebetriebe (Blumenladen, Goldschmied, Coiffeur, Bäckerei mit Restaurant, usw.) eingemietet. In den Obergeschossen befinden sich weitere Gewerbe- und Büroflächen sowie Wohnungen. Die Wärmeerzeugung erfolgte vor der Heizungsanierung über eine Ölheizung.

Die Wohnsiedlung Rössliwis besteht aus sieben Mehrfamilienhäusern. Vor der Heizungsanierung erfolgte die Wärmeerzeugung über eine zentrale Ölheizung. Der Heizungsraum ist zentral im Untergeschoss angeordnet und versorgt sämtliche Heizgruppen der Häuser sowie die drei dezentralen Brauchwarmwasser-Unterstationen mit Wärme.

Sustech hat von der Bauherrschaft den Auftrag erhalten, die Möglichkeiten für eine nachhaltige Wärmeerzeugung zu untersuchen, und diese in einem Variantenvergleich mit Kostenschätzung und Wirtschaftlichkeit als Entscheidungs-Grundlage festzuhalten. Zudem wurde aufgezeigt, wie die beiden Heizzentralen verbunden werden können. Die Eigentümer der beiden Heizungen haben sich anhand dieser Grundlagen dafür entschieden, eine neue gemeinsame Wärmepumpe mit Erdsonden in der Heizzentrale Rössliwis, sowie eine Nahwärmeleitung ins Zentrum Rössli zu realisieren. Der bestehende Ölkessel im Zentrum Rössli wurde vom Netz getrennt, kann im Notfall aber sämtliche Liegenschaften mit reduzierter Leistung mit Wärme versorgen.

Kenndaten

Inbetriebsetzungsjahr	2022
Planungsphasen	Vorstudie bis Realisierung
Energiebezugsfläche	9'100 m ²
Heizleistung (WP)	400 kW

Sustech AG

Brunnenstrasse 1 8610 Uster
www.sustech.ch 044 940 74 15 info@sustech.ch

Beraten Planen Messen

Energie Bauphysik Solar Lüftung
Heizung Klima Sanitär Gebäudeautomation