

Werkhofareal Uster (5. + 6. Etappe)



Verwaltungsbau Energie Uster AG und Wohnungsteil (ganz links), nach Minergie-Sanierung bzw. Umbau

Auftraggeber

Stadt Uster und
Energie Uster AG

Architekt + Generalplaner

SAM Architekten + Partner AG

Architekt Ausführung (2020-2022)

Bischoff + Partner AG

Bauleitung

ARGE Werkhof Uster
c/o Seger Bauprojekte AG

Leistungen Sustech AG

GEAK-Plus
Minergie + Bauphysik
Baubegleitung
Private Kontrolle
Abwicklung Fördergelder

Bauphysikalische Begleitung, Minergie-Zertifizierung und Fördergelder

Die zwei Bauherrschaften des Wohn- und Verwaltungsgebäudes an der Oberlandstrasse 78 (Verwaltung Energie Uster AG) und Oberlandstrasse 80 (Mehrfamilienhaus Stadt Uster) haben sich für eine Sanierung der gemeinsamen Gebäudehülle (Fassade und Dach) entschieden. Zudem erfolgte die Gesamtsanierung des Verwaltungstrakts der Energie Uster AG nach Minergie Standard (inkl. Zertifizierung, Nr. ZH-8726, 26.07.2022).

Sustech hat für die Etappen 5+6 (2020-2022) der Gesamterneuerung Werkhofareal den Auftrag für die bauphysikalische Begleitung, das Erwirken der Minergie-Zertifizierung und die Abwicklung der Fördergelder erhalten. Es galt dabei sicherzustellen, dass die energetischen und bauphysikalischen Richtlinien sowie die Minergie-Vorgaben wie geplant umgesetzt wurden. In der Realisierungsphase stand Sustech dem Planungs- und Bauleitungsteam in allen Fragen zu Energie, Bauphysik und Schall begleitend zur Verfügung und zeichnete mit der Durchführung der privaten Kontrolle für die Qualitätssicherung verantwortlich. So konnten wir dazu beitragen, dass für beide Gebäudeteile zusammen rund CHF 283'000.- Fördergelder bezogen werden konnten (CHF 55'000.- für Fassade und Dach des MFH und CHF 228'000.- für die Minergiesanierung des Verwaltungsbaus der Energie Uster AG).

Kenndaten

Inbetriebsetzungsjahr	2022
Planungsphasen	GEAK, Antrag Fördergelder, Minergie-Eingabe, Begleitung Realisierung
Energiebezugsfläche	2'398 m ² (Minergie-Verwaltungsbau)
Energiekennzahl	23.3 kWh/m ² (Minergie-Verwaltungsbau)

Sustech AG

Brunnenstrasse 1 8610 Uster
www.sustech.ch 044 940 74 15 info@sustech.ch

Beraten Planen Messen

Energie Bauphysik Solar Lüftung
Heizung Klima Sanitär Gebäudeautomation