

Geschäftshaus Brunnenstrasse Uster



Sitzungszimmer mit Lüftungsleitungen an Decke (Sichtmontage)

Auftraggeber

Vereinigte Milchbauern
Mitte-Ost (VMMO)

Architekt

-

Leistungen Sustech AG

Projektierung, Ausschreibung,
Ausführungsplanung und
Fachbauleitung Lüftung

Gesamtplanung und
Koordination sämtlicher
Nebenarbeiten wie Elektriker,
Maler, Schreiner, Baumeister,
Dachdecker, Brandschutz,
Gebäudeautomation, usw.

Einbau Bürolüftung unter Betrieb

Das unter Denkmalschutz stehende Wohn- und Gewerbehaus Atria im Zentrum von Uster besteht aus drei U-förmig angeordneten Gebäuden. Der Altbau, der Kopfbau und der Neubau umschliessen das verglaste Atrium. Sustech hat von der Bauherrschaft den Auftrag erhalten, für die letzten, nicht mechanisch belüfteten Büroflächen im Kopfbau eine neue Lüftungsanlage zu realisieren. Die rund 500 m² Büro, Sitzung und Aufenthalt werden neu automatisch mit frischer Luft versorgt. Da die Anlage im laufenden Betrieb der fünf eingemieteten Firmen eingebaut wurde, erfolgten die Demontage-, Bau- und Installationsarbeiten in diversen Etappen unter höchstmöglicher Rücksicht auf die Mieter.

Das Lüftungsgerät wurde im Dachgeschoss platziert und verteilt die Zu- und Abluft über 4 Geschosse. Bei der Planung musste auf die sehr engen Platzverhältnisse eingegangen und bei der Montage sehr genau gearbeitet werden. Die neuen Dachaufbauten für die Aussen- und Fortluft wurden unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes in das bestehende «Dachbild» eingefügt. Die Wärmerückgewinnung erfolgt mit einem hygroskopischen Rotations-Wärmetauscher und die sichtbar montierten Zu- und Abluftleitungen sind pro Raum mit variablen Volumenstromreglern und CO₂-Einzelraumfühlern ausgestattet. Für den besseren Wärmeschutz im Sommer wurden zudem die alten Lamellenstoren ersetzt und mit einer automatischen Ansteuerung und Wetterstation ausgerüstet. Die Fenster ohne Storen wurden mit Sonnenschutzfolie versehen. Dank diesen Massnahmen herrscht nun im Winter und im Sommer ein behagliches Raumklima.

Kenndaten

Inbetriebsetzungsjahr	2023
Planungsphasen	Vorstudie bis Realisierung
Luftmenge	2'800 m ³ /h

Sustech AG

Brunnenstrasse 1 8610 Uster
www.sustech.ch 044 940 74 15 info@sustech.ch

Beraten Planen Messen

Energie Bauphysik Solar Lüftung
Heizung Klima Sanitär Gebäudeautomation