

Einfamilienhäuser Rietweg + Zürichstr. Werrikon



Auftraggeber

Drei private Eigentümer
(von jeweils einem, nicht
nebeneinander liegenden
Reihen-Einfamilienhaus)

Leistungen Sustech AG

Energieberatung GEAK Plus
Planung Minergie mit
Konzept für Wohnungslüftung
(bei zwei der drei Häuser)
Konzept Heizungsersatz
Abwicklung Fördergelder
Bauleitung und Koordination

Links: Erdsonden-Bohrung auf kleinstem Raum

Rechts: Lüftungsleitungen (Sichtmontage) für Wohnungslüftung

Minergie-Sanierungen und energetische Sanierung ohne Zusatzdämmungen

Die Überbauung ist in vier baugleiche Gebäude gegliedert, die jeweils aus vier Reihen-Einfamilienhäusern (EFH) bestehen. Auf der Basis eines GEAK Plus Berichtes hat sich die Bauherrschaft eines einzelnen EFH für eine Minergie-Sanierung inkl. Zertifizierung entschieden. Diese konnte im bereits relativ gut gedämmten Haus durch den Ersatz der bestehenden Gas-Heizung sowie den Einbau einer Komfort-Wohnungslüftung (KWL) erreicht werden. Auf Grund von Gesprächen im Quartier haben sich zwei weitere Eigentümerschaften entschieden, ihre EFH ebenfalls zu sanieren. Die drei Bauvorhaben wurden somit gleichzeitig geplant, koordiniert und durch dasselbe Unternehmerteam realisiert, jedoch mit drei individuellen Lösungen. Sustech hat von den Bauherrschaften die Aufträge für die Planung, Bauleitung, Koordination und erwirken der Zertifizierungen und Fördergelder für die unterschiedlichen Bauvorhaben erhalten.

EFH 1: Erdsonden-Wärmepumpe, einfache Wohnungslüftung, Minergie-Zertifizierung

EFH 2: Erdsonden-Wärmepumpe, konventionelle Wohnungslüftung, Minergie-Zertifizierung

EFH 3: Erdsonden-Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage (PVA), GEAK Klassierung B-B

Kenndaten

Inbetriebsetzungsjahr	2022
Planungsphasen	Vorstudie bis Realisierung
Energiebezugsfläche	3 x 220 m ²
Energiekennzahl	2 x 86 kWh/m ² (EFH 1+2) / 1 x 66 kWh/m ² (EFH 3)