

Alters- und Pflegeheim «Im Grund» Uster



Auftraggeberin
Heime Uster

Leistungen Sustech AG
Zustandsanalyse
Heizungsplanung
Abwärmenutzung
Kälteanlage
Koordination
Gebäudetechnik

Zentrale Pflegezentrum, Brauchwarmwasser- Aufbereitung

Sanierung Brauchwarmwasser-Erwärmung und Abwärmenutzung

Das Pflegezentrum "Im Grund" besteht aus 2 Gebäuden (dem Pflege- und Wohnheim sowie dem Altersheim) mit Platz für insgesamt 125 Bewohnerinnen und Bewohner. Da die Brauchwarmwasser (BWW)-Erwärmung seit einigen Jahren Probleme bereitete, wurde Sustech damit beauftragt, ein Konzept für die Sanierung der BWW-Erwärmung nach aktuellem Stand der Technik auszuarbeiten. Nach der Projektierung hat Sustech auch für die Ausschreibung und Ausführungsplanung der neuen BWW-Erwärmung und Abwärmenutzung aus der gewerblichen Kälteanlage verantwortlich gezeichnet.

Folgende Ziele werden mit der neuen Anlage erfüllt:

- Optimierung der Energieeffizienz und des Komforts
- Nutzung der anfallenden Abwärme aus der gewerblichen Kälteanlage
- Erfüllung der Hygiene-Anforderungen nach aktuellem Stand der Vorschriften

Im Pflege- und Wohnheim wurde der 14'000 Liter BWW-Speicher entfernt und stattdessen ein Abwärme- sowie ein Heizungsspeicher (2 x 4'000 Liter) eingebaut. Die eigentliche BWW-Erwärmung erfolgt neu über Frischwasser (FRIWA)-Stationen, welche die Wärme aus dem Heizungsspeicher über Wärmetauscher an das Brauchwarmwasser abgeben.

Im Altersheim wurde die alte BWW-Verbindungsleitung vom Pflegeheim zum Altersheim entfernt und ein neuer Heizungsspeicher (1'500 Liter) mit Anschluss an die bestehende Heizung eingebaut. Die BWW-Erwärmung erfolgt auch hier über neue FRIWA-Stationen.

Kenndaten

Inbetriebsetzungsjahr	2023
Planungsphasen	Vorstudie bis Realisierung