

Wohn- und Geschäftshaus Brunnenstr. Uster



Dach Neubautrakt, Photovoltaikanlage mit 51 kWp Leistung

Auftraggeber

Vereinigte Milchbauern
Mitte-Ost (VMMO)

Architekt

-

Leistungen Sustech AG

Projektierung
Ausschreibung
Realisierung
Eigenverbrauchsgemeinschaft
Fachbauleitung
Aufbau Monitoring
Abwicklung Fördergelder

Flachdach Photovoltaik-Anlage

Die Sustech AG hat von der Bauherrschaft den Auftrag erhalten, die Machbarkeit und das Potential einer Photovoltaik-Anlage auf den Dächern der unter Denkmalschutz stehenden Liegenschaft im Zentrum von Uster zu ermitteln. Dazu gehörte auch die Abschätzung der Wirtschaftlichkeit bzw. Amortisationsrechnung (Payback). Diese Vorabklärungen haben gezeigt, dass sich das Flachdach des Neubautraktes für die Realisierung einer PV-Anlage aus technischer, wirtschaftlicher und politischer Sicht sehr gut eignet. Der Eigenverbrauch ist durch den ganztägigen Strombedarf der Wohn- und Geschäftsnutzung mit ca. 91% ebenfalls sehr hoch.

In der Folge wurde die PV-Anlage durch Sustech geplant, die PV- und Elektroarbeiten ausgeschrieben und in einem Offertvergleich die Unternehmer-Offerte mit dem besten Preis-Leistungsverhältnis ermittelt. Hier zeigt sich immer wieder, dass nicht immer die günstigsten Angebote / Module auch längerfristig die höchsten Renditen erzielen. Zudem haben die clevere und optimierte Platzierung und Ausrichtung der Module einen grossen Einfluss auf die Wirtschaftlichkeit. In der Realisierungsphase hat Sustech dann die Bildung der Eigenverbrauchsgemeinschaft organisiert, die Fachbauleitung mit anschliessender Abnahme und Mängelbegleitung durchgeführt sowie die Abrechnung der Fördergelder begleitet. Künftig produziert die Anlage nun Strom für ca. 12 durchschnittliche Haushalte.

Kenndaten

Inbetriebsetzungsjahr	2023
Planungsphasen	Vorprojekt bis Realisierung
PV-Fläche / Anzahl Module	273 m ² / 128 Stück
Leistung / Stromproduktion	51 kWp / 49'200 kWh pro Jahr

Sustech AG

Brunnenstrasse 1 8610 Uster
www.sustech.ch 044 940 74 15 info@sustech.ch

Beraten Planen Messen

Energie Bauphysik Solar Lüftung
Heizung Klima Sanitär Gebäudeautomation