

# Gewerbe- und Industriegebäude Urdorf



Heizzentrale mit Pellet-Heizkessel

## Bewirtschaftung

Livit AG  
Altstetterstrasse 124  
8048 Zürich

## Bauherr

Private Bauherrschaft

## Leistungen Sustech AG

Heizungsplanung  
Abwicklung Fördergelder  
Fachbauleitung Heizung  
und Nebenarbeiten

## Heizungersatz mit Pellet-Heizkessel

Das Gewerbe- und Industriegebäude in Urdorf wurde ursprünglich durch eine Ölheizung beheizt. Sustech hat von der Bauherrschaft den Auftrag erhalten, diese durch eine moderne Pellet-Heizung zu ersetzen. Auf Grund der langen Distanz zum alten Öltankraum wurde das Pelletlager mit Schrägboden und Förderschnecke in zwei getrennten Räumen und redundanter Ausführung direkt neben dem Heizraum auf zwei Parkplätzen in der Tiefgarage errichtet. Zur Optimierung der Kesselaufzeiten wurden drei Energiespeicher eingebaut. Zur Überwachung und Abrechnung der Anlage wurden Füllstandmesser beim Pelletlager und Wärmezähler bei den Heizgruppen sowie beim Heizkessel installiert. Dank dem neuen Partikelfilter werden die Vorschriften bezüglich Feinstaub jederzeit eingehalten. Das Gebäude der privaten Bauherrschaft wird somit künftig nachhaltig und ausschliesslich mit erneuerbarer Holzenergie, ohne Einsatz fossiler Brennstoffe beheizt.

Die alten Heizgruppen wurden komplett neu aufgebaut und mit modernen, Drehzahl geregelten Umwälzpumpen sowie neuen Regelventilen, Fühlern, Absperrungen, usw. ausgerüstet. Die gesamte Wärmeabgabe über das Verteilnetz und die Radiatoren wurde nicht verändert. Die bestehenden Öltanks wurden vollständig rückgebaut und die Räume so umfunktioniert, dass diese künftig als Lager vermietet werden können.

## Kenndaten

<b>Inbetriebsetzungsjahr</b>	2023
<b>Planungsphasen</b>	Projektierung bis Realisierung
<b>Energiebezugsfläche</b>	5'994 m <sup>2</sup>
<b>Leistungsbereich Pelletkessel</b>	49 – 166 kW