

# Schulhaus Oberdorfstrasse Sulzbach



Schulhaus Oberdorfstrasse in Sulzbach

## Auftraggeber

Stadt Uster, Liegenschaften

## Leistungen Sustech AG

Variantenvergleich Heizung  
Heizungsplanung  
Fachbauleitung HLKSE

## Heizungersatz mit Luft/Wasser-Wärmepumpe

Das Wohn- und Schulhaus in Sulzbach wurde bis vor kurzem mit einer Ölheizung beheizt. Das Warmwasser wurde ebenfalls über die Ölheizung erwärmt.

Sustech hat von der Stadt Uster in einem ersten Schritt den Auftrag für eine Machbarkeitsstudie und Variantenvergleich zum Ersatz der alten Ölheizung erhalten. Dieser hat gezeigt, dass die Lösung mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage machbar und langfristig die günstigste Variante ist. Da auf dem Grundstück keine Erdsonden gebohrt werden dürfen, musste diese Variante ausgeschlossen werden. Für die Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage zur Gebäudeheizung wurde eine Split-Anlage gewählt. Die Ausseneinheit im Garten gegen die Strasse ist daher mit der Inneneinheit im Technikraum über eine Kältemittelleitung verbunden. Das Brauchwarmwasser wird neu mit einem separaten Wärmepumpenboiler erzeugt.

Das Gebäude wird neu ausschliesslich mit erneuerbarer Energie, ohne den Einsatz von fossilen Brennstoffen beheizt. Als Wärmeabgabe dienen weiterhin die bestehenden Heizkörper. Sämtliche Heizgruppen in der Zentrale wurden im Rahmen der Sanierung ebenfalls erneuert und mit Drehzahl geregelten Umwälzpumpen ausgerüstet.

## Kenndaten

<b>Inbetriebsetzungsjahr</b>	2023
<b>Planungsphasen</b>	Vorstudie bis Realisierung
<b>Leistung Wärmepumpe</b>	30.3 kW