

Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK)

Ausgangslage

Sie möchten erfahren, wie energieeffizient Ihr Gebäude ist und wie Sie es energetisch optimal sanieren können? Sie wollen Fördermittel aus dem Gebäudeprogramm nutzen? Mit dem Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) wird der energetische Zustand Ihrer Liegenschaft bestimmt und eine offizielle Energieetikette erstellt. Diese zeigt die Schwachstellen der Gebäudehülle sowie der Gebäudetechnik auf und stuft sie in eine der sieben Energieeffizienzklassen A bis G ein. Mit dem GEAK Plus erhalten Sie zusätzlich einen Beratungsbericht, welcher Ihnen Varianten für eine energetische Sanierung aufzeigt und somit als Entscheidungshilfe für die Gebäudesanierung dient.



Vorteile

GEAK	Es wird berechnet, in welcher Energieeffizienzkategorie sich Ihr Gebäude befindet. So können Sie Ihr Gebäude vergleichen, was Vorteile bei der Beurteilung von Kauf- und Mietangeboten bringen kann (standardisierte und anerkannte Berechnung).
GEAK Plus	Anhand verschiedener Massnahmen-Pakete oder Varianten wird aufgezeigt, um wie viel sich die Energiekosten bei einer Sanierung reduzieren und welche Energieeffizienzklasse erreicht werden kann. Für die vorgeschlagenen Massnahmen erhalten Sie eine Kostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, sowie Angaben zu möglichen Fördergeldern. Der GEAK Plus dient als Grundlage , um Fördergelder > CHF 10'000.- vom Gebäudeprogramm zu beantragen.
Finanzen	Mit einem GEAK / GEAK Plus profitieren Sie bei verschiedenen Finanzinstituten von vergünstigten Konditionen bei Hypotheken.

Kosten / Fördergelder (Stand 2024)

	GEAK Plus Einfamilienhaus	GEAK Plus Mehrfamilienhaus
Förderung Kanton ZH	- CHF 1'000.-	- CHF 1'500.-
Kosten für Auftraggeber*in	ab CHF 2'400.-	ab CHF 2'500.-

Je nach Standort kann von einer zusätzlichen Förderung der Gemeinde profitiert werden. Wie bspw. von der Förderung der Energie Uster von CHF 1'200.- pro GEAK Plus Bericht (unter Vorbehalt Förderzusage Energie Uster).

Empfehlung Sustech

Wir empfehlen, vor einer energetischen Sanierung oder einem Heizungsersatz einen GEAK Plus in Betracht zu ziehen. Mit dieser unabhängigen Entscheidungsgrundlage kann für die weiteren Schritte das höchste Kosten-Nutzen Verhältnis erzielt werden. Für mehr Informationen über die energetische Gebäudemodernisierung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.