

# Mehrfamilienhäuser Geissbergstrasse Kloten



Sanierte Fassaden, Geissbergstrasse 14/16/18 Kloten

## Auftraggeber

Private Bauherrschaft

## Leistungen Sustech AG

Gebäudehülle:  
Energieberatung GEAK Plus  
Abwicklung Fördergelder  
Baugesuch, Bauleitung Gebäudehüllensanierung

## Sep. Aufträge Sustech AG

PVA + Wärmepumpe:  
Planung und Fachbauleitung Photovoltaikanlagen PVA (2024), Ersatz der Ölheizung durch eine Erdsonden-Wärmepumpe (2025)

## Gebäudehüllensanierung

Eine Orientierungsberatung zum Thema energetische Erneuerung stand bei diesem Projekt am Anfang des Sanierungsprozesses. Darauf folgte der Energieberatungsbericht GEAK-Plus, die Kostenermittlung, der Sanierungsentscheid, das Baugesuch, Fördergesuche, Ausschreibung und dann die Realisierung mit Bauleitung durch Sustech AG.

Die ganzheitliche Betrachtung und Beurteilung im GEAK-Plus-Beratungsbericht hat in diesem Fall zu einer umfassenden Sanierung, mit aufeinander abgestimmten Massnahmen, geführt. Die realisierte Energieeinsparung durch die Dämmmassnahmen und die eingesetzte Wärmepumpentechnologie liegt bei ca. 70% des vorherigen Verbrauchs. Von den verbleibenden 30% deckt die Photovoltaikanlage mehr als die Hälfte.

Dieses Beispiel zeigt, dass das Verbesserungspotential bei schlecht gedämmten Bauten mit fossiler Heizung enorm ist.

## Kenndaten

<b>Sanierungsjahr</b>	2024-2025
<b>Planungsphasen</b>	Vorstudie bis Realisierung
<b>Energiebezugsfläche</b>	1'148 m <sup>2</sup>
<b>Energiekennzahl</b>	56.7 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Erdsonden</b>	11 x 100 m
<b>Wärmepumpe</b>	43 kW
<b>Photovoltaikleistung</b>	51 kWp

## Sustech AG

Brunnenstrasse 1 8610 Uster  
www.sustech.ch 044 940 74 15 info@sustech.ch

## Beraten Planen Messen

Energie Bauphysik Solar Lüftung  
Heizung Klima Sanitär Gebäudeautomation